

附表

周口市中心城区和商水县城区集中供热定价成本测算表

单位:万元/元

项 目	行次及关系	2023年		备注
		测算依据	测算数据	
年设计供热面积(万平方米)	1	可研	1,883.63	
计划消耗供热量(万吉焦)	2	可研	540.71	可研报告设计
计划供热面积(万平方米)	3	可研	1,883.63	
一、热网供热生产成本	4=5+6+...+11		31,201.98	
1、热量费(不含税)	5		16,118.09	
购热量(万GJ)	6	可研	569.17	损耗5%
单价(元/GJ)	7	初步商议	32.00	
3、电费	8	参考行业取值	1,230.45	
4、水费	9		275.36	
5、固定资产折旧	10	30年	8,670.34	260110.28
6、修理费	11	固定资产原值的2%	4,907.74	监审办法数据
二、期间费用	12=12+14		3,235.76	
1、经营费用	12	40人	275.78	周口市统计局2022年发布的电力、热力、燃气及水生产和供应业平均工资68946.00元/人/年
其中:经营人员工资及附加	13		275.78	
2、管理费用	14=15+21		2,959.98	
(1)管理人员工资及附加	15=16+17+...+20	20人	376.98	
其中:应付工资	16		137.89	
福利费	17	14.00%	57.91	监审办法
工会经费	18	2.00%	8.27	监审办法
职工教育经费	19	8.00%	33.09	监审办法
五险一金	20	16%, 0.7%, 0.5%, 6.6%, 10%	139.82	税收法规
(2)其他管理费用(包括会议费、交通费、差旅费、公务接待费、环保费、办公费、水电费、取暖费、租赁费、技术开发费、安全生产费、摊销费用及其他费用等)	21	参照周边行业,来源中国城镇供热协会编制中国城镇供热发展报告2022年度	2,583.00	总成本的的7.5%
五、热网供热定价总成本	22=4+12		34,437.74	不含税增值税及附加
六、热网供热单位成本(元/天·平方米)	23	=22/3/120	0.1524元/天/m ²	0.2292元/kw·h
七、热网供热定价成本(元/天·平方米)	24	所得税25%,成本利润率3%	0.1815元/天/m ²	0.2731元/kw·h